



Публичное акционерное общество  
«ПИК-специализированный застройщик»  
ул. Баррикадная, 19, стр. 1  
Москва, 123242

Тел: +7 495 505-97-33  
Факс: +7 495 229-90-11  
E-mail: info@pik.ru  
pik.ru

ОГРН 1027739137084 ОКПО 40032777  
ИНН 7713011336 КПП 770301001

02.01.2022 г. № 1/1-3-И

Кому:

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Куда:

Ув. \_\_\_\_\_ !

В ответ на Ваше заявление вх. №1023/1-4260 от 30.12.2021 г. ПАО «ПИК СЗ», представляющее интересы РусСтройГарант ООО (Застройщик) на основании Агентского договора № РусСтройГарант/ГК-16 от 14.11.2016 года, сообщает следующее:

Жилой дом по строительному адресу: г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 9.1, окончен строительством, введен в эксплуатацию. Застройщик надлежащим образом уведомил Вас о завершении строительства и готовности передать объект долевого строительства.

По Вашему вопросу об оплате неустойки и убытков сообщаем, что согласно действующему законодательству и сформировавшейся судебной практике неустойка представляет собой меру ответственности за виновное нарушение исполнения обязательств, поскольку носит воспитательный и карательный характер для одной стороны и одновременно, компенсационный, для другой стороны, то есть, является средством возмещения потерь, вызванных нарушением обязательств, и не может являться способом обогащения одной из сторон.

На основании изложенного Ваши требования считаем не подлежащими удовлетворению.

Идентификатор документа a4a00483-337b-4d0e-b06a-63493ef897a5

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
ПАО "ПИК СЗ" Кулагина Светлана Александровна, Руководитель группы обработки гарантийных обращений		03115176005FADAF81463466526284D830 с 08.07.2021 10:05 по 08.07.2022 10:09 GMT+03:00	02.01.2022 12:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа