

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

**«Квазар»**

143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д.9  
ОГРН 1075024009367 ИНН 5024092095 КПП 502401001  
Тел. (495) 933-61-80; Факс (495) 989-7062

**В Тушинский районный суд  
г. Москвы**  
**Адрес:** 125373, г. Москва, ул. Героев  
Панфиловцев, д.26, к.1

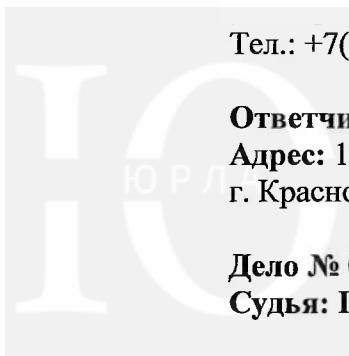
**Истец:**  
**Адрес:**

**Представитель Истца:** Дегтянников  
Владислав Васильевич  
**Адрес:**

**Тел.:** +7(903) 209-73-34

**Ответчик:** ООО СЗ «Квазар»  
**Адрес:** 143402, Московская область,  
г. Красногорск, ул. Школьная, д.9

**Дело № 02-3592/2022**  
**Судья:** Гришин Д.А.



**ХОДАТАЙСТВО**  
**о привлечении третьего лица**

В производстве Тушинского районного суда г. Москвы находится гражданское дело № 02-3592/2022 по исковому заявлению (далее – Истец) к ООО СЗ «Квазар» (далее – Ответчик) о взыскании неустойки по договору участия в долевом строительстве, штрафа и морального вреда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 43 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, могут вступить в дело на стороне истца или ответчика до принятия судом первой инстанции судебного постановления по делу, если оно может повлиять на их права или обязанности по отношению к одной из сторон. Они могут быть привлечены к участию в деле также по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по инициативе суда. Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, пользуются процессуальными правами и несут процессуальные обязанности стороны, за исключением права на изменение основания или предмета иска, увеличение или уменьшение размера исковых требований, отказ от иска, признание иска или заключение мирового соглашения, а также на предъявление встречного иска и требование принудительного исполнения решения суда. О вступлении в дело третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, выносится определение суда.

Между Ответчиком и ООО «Д.А.Т.А. – Проект» (далее – «ООО Д.А.Т.А. – Проект») 20.05.2020 был заключен Договор об оказании услуг девелопмента № УК-26.3/525-20 (Приложение 1) в отношении «Объекта – 1» - многоквартирный жилой дом (четыре корпуса на единой подземной автостоянке) в рамках строительства третьей очереди «Микрогород «В лесу», расположенной на Земельном участке по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отраденское, вблизи дер. Марьино (далее – «Проект»).

В настоящее время ООО "Д.А.Т.А." (далее – ООО «Д.А.Т.А.»), что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от 30.03.2022 г. (Приложение 2).

Согласно пункту 2.1. Договора об оказании услуг девелопмента № УК-26.3/525-20 от 20.05.2020 г. Девелопер принимает на себя обязательства за вознаграждение обеспечить в соответствии с условиями Договора реализацию Инвестиционного проекта и совершить от имени и за счет Инвестора-Застройщика весь комплекс необходимых юридических и иных действий по реализации Инвестиционного проекта и оказать услуги (далее – «Услуги») в соответствии с Приложением 3 «Перечень оказываемых Услуг» к Договору.

Согласно пункту 6.1. Договора об оказании услуг девелопмента № УК-26.3/525-20 от 20.05.2020 г. график реализации инвестиционного проекта установлен в Приложение 7 к Договору.

Приложением 3 ч. 3.1. п. 3 к Договору об оказании услуг девелопмента № УК-26.3/525-20 от 20.05.2020 г. определен перечень оказываемых услуг, а именно: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Приложением 3 ч. 8.4. п. 8 к Договору об оказании услуг девелопмента № УК-26.3/525-20 от 20.05.2020 г. определен перечень оказываемых услуг, а именно: организация передачи Объектов долевого строительства по актам-приема передачи Участникам долевого строительства.

Договором об оказании услуг девелопмента № УК-26.3/525-20 от 20.05.2020 г. установлено, что все подлежащие компенсации Девелопером Инвестору-застройщику в соответствии с условиями Договора убытки ограничиваются размером реального ущерба, должны быть фактически понесены и документально подтверждены, выплачиваются только в случае их подтверждения вступившим в законную силу решением суда, при условии, что Девелопер был участником такого процесса (п. 9.9.).

Обращаем особое внимание, что ответственность перед собственниками за нарушение сроков передачи Объекта долевого строительства жилого дома (четыре корпуса на единой подземной автостоянке) в рамках строительства третьей очереди «Микрогород «В лесу», расположенной на Земельном участке по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отраденское, вблизи дер. Марьино возложена на ООО СЗ «Квазар», как на застройщика в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, рассмотрение данного спора затрагивает права ООО «Д.А.Т.А.», являющегося Девелопером Проекта, так как взыскание с ООО СЗ «Квазар» (Застройщика) денежных средств в виде неустойки за нарушение сроков передачи Объекта долевого строительства, напрямую влияет на права и обязанности ООО «Д.А.Т.А.», который обязан будет возместить по требованию ООО СЗ «Квазар» (Застройщика) указанные денежные средства в качестве убытков, связанных с ненадлежащим исполнением обязательств по Договору об оказании услуг девелопмента № УК-26.3/525-20 от 20.05.2020 г.

Из чего следует, судебное решение, вынесенное по итогам рассмотрения настоящего дела, может повлиять на права и законные интересы ООО «Д.А.Т.А.», как третьего лица.

С учетом изложенного, руководствуясь, в частности, ст. 43 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

Привлечь ООО «Д.А.Т.А.» (ОГРН 1197746693374 ИНН 9702010711, адрес: 115304, г. Москва, ул. Каспийская, д. 22, к. 1, стр. 5, этаж 4, пом. VIII, ком. 11, оф. 11) к участию в деле № 02-3592/2022 в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне Ответчика.

**Приложение:**

1. Копия Договора об оказании услуг девелопмента № УК-26.3/525-20 от 20.05.2020 г. (выдержки);
2. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Д.А.Т.А.» на 30.03.2022 г.;
3. Копия доверенности представителя.

**Представитель ООО СЗ «Квазар»  
по доверенности**

  
/ Г.М. Андержанова /

