

Иванов Иван Иванович («Заказчик») и **ООО «ЮРЛА» («Исполнитель»)** в лице генерального директора Дегтянникова Владислава Васильевича, заключили договор («Договор»):

1. ПРЕДМЕТ.

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику **юридические услуги «под ключ» по взысканию стоимости устранения недостатков/соразмерному уменьшению цены на стоимость устранения недостатков/обязанию безвозмездного устранения недостатков, а также неустойки** (способ защиты права определяет Заказчик), в отношении объекта долевого строительства: **жилое помещение (квартира) с отделкой** условный № ****-*-*-****, общая проектная площадь ****,**** кв.м., жилая проектная площадь ****,*** кв.м., этаж ******, секция №******, количество комнат *****, площадь лоджии/балкона с учетом коэффициента ***,*** кв.м., без учета ***,*** кв.м.; **многоквартирный дом №*** (корпус №*)** по строительному адресу: **г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка**; договор участия в долевом строительстве жилого дома № **ВИ12К-**-***-** от **,**.20****.

1.1.1. Подготовка и подача необходимых для защиты нарушенного права Заказчика документов, в том числе подача иска в суд, представление интересов Заказчика в суде 1-й инстанции (включая сопровождение судебной экспертизы, в случае ее назначения судом) и вышестоящих инстанций РФ (по указанию Заказчика).

1.2. Стоимость услуг:

1.2.1. **Фиксированная часть – ** ***,00 руб.**, НДС не облагается в связи с применением УСН.

1.2.2. **«Гонорар успеха»** (дополнительное вознаграждение, размер которого исчисляется в зависимости от взысканной суммы) – ****% от итоговой суммы, причитающейся к выплате** Заказчику, указанной в исполнительном листе (включая сумму всех выплат).

1.3. Оплата стоимости услуг производится в следующем порядке:

1.3.1. **аванс **%** от фиксированной части – в течение 3-х дней с даты заключения Договора, безналичным платежом в банк Исполнителя;

1.3.2. **гонорар успеха** – в течение 3-х дней после поступления денежных средств на счет Заказчика, безналичным платежом в банк Исполнителя.

1.4. Заказчик предупрежден о том, что размер неустойки/штрафа/морального вреда/судебных расходов (при наличии такого требования) определяется по внутреннему убеждению судьи, рассматривающего дело, и не может быть гарантирован определенной величиной.

1.5. Исполнитель не несет ответственность за отсутствие денежных средств у застройщика, и имеет право на оплату услуг независимо от наступления указанных обстоятельств.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. запрашивать от Заказчика документы и информацию, необходимые для исполнения Договора.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. обеспечить качественное оказание Заказчику услуг;

2.2.2. сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными Исполнителю в связи с исполнением Договора;

2.2.3. в случае предоставления Заказчиком документов обеспечить их сохранность;

2.2.4. после прекращения действия Договора или при досрочном его расторжении вернуть Заказчику полученные от него подлинные документы, доверенность с неистекшим сроком действия;

2.2.5. приступить к оказанию услуг после подписания Договора, предоставления полного комплекта запрошенных документов и информации, и оплаты аванса, если он предусмотрен Договором.

2.3. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение условий Договора, связанное с непредоставлением Заказчиком необходимых документов и информации, а также за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и информации, не соответствующих действительности.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. предоставить Исполнителю достоверную информацию и документы (в том числе подлинники и копии в указанном Исполнителем комплекте), необходимые для выполнения обязательств Исполнителем;

2.4.2. за свой счет выдать Исполнителю доверенность на представление интересов в суде согласно образцу Исполнителя;

2.4.3. за свой счет отправить застройщику необходимую для взыскания неустойки почтовую корреспонденцию, подготовленную Исполнителем или компенсировать соответствующие расходы Исполнителя.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ.

3.1. Договор составлен в 3-х экз., 2 экз. – для Исполнителя, и 1 – для Заказчика. Подписание Договора до оформления в бумажном виде допускается путем обмена скан-копиями.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ:

Иванов Иван Иванович

СНИЛС *****.***.*** ****, ****.**.***** г.р., место рождения **Г. МОСКВА**, паспорт **** ** *******, выдан ****.**.*** ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ***** ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЮЗАО**, код подразделения *****-*****, зарегистрирована по адресу: *********, г. Москва, ул. *********, д. ******, кв. *******
e-mail: ******@mail.ru**

Исполнитель: ООО «ЮРЛА»

108814, г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, д.3, корп. 1, пом.015
ИНН 7751194401, ОГРН 1217700119526, КПП 775101001
р/с 40702810210000781911 в АО «Тинькофф Банк»
БИК банка 044525974, ИНН банка 7710140679
к/с 30101810145250000974
e-mail: **info@jurla.ru**
интернет-сайт: **https://jurla.ru/**
мессенджеры: +7 903 203 61 76

Иванов И.И.

Генеральный директор _____ Дегтянников В.В.
ООО «ЮРЛА»

