

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ДОГОВОРА НА ЮРУСЛУГИ ПО ВЗЫСКАНИЮ НЕУСТОЙКИ (СКАНЫ ИЛИ ФОТО):

1. ДДУ подписанный + штамп регистрации Росреестра
2. ДС к ДДУ подписанные (при наличии) + штамп регистрации Росреестра
3. Платежки об оплате 100% цены ДДУ (из которой видно, что деньги поступили на р/с застройщика)
4. Паспорта всех дольщиков (1 стр. + стр. с пропиской) + временная регистрация (при наличии)
5. Претензия досудебная (если направлялась), подписанная дольщиком (все страницы)
6. Почтовая опись вложения в ценное письмо с претензией (если направлялась)
7. Почтовая квитанция к письму, которым направлялась претензия (если отправлялась)
8. Банковские реквизиты каждого дольщика (для досудебной претензии, если не было)
9. ИНН всех дольщиков (требуется указывать при подаче искового заявления в электронном виде)
10. СНИЛС всех дольщиков (требуется указывать при подаче искового заявления в электронном виде)
11. Уведомление от застройщика о готовности объекта к приемке (при наличии) + почтовая опись + конверт с идентификатором Почты России (для отслеживания периода доставки)
12. Акт приемки объекта (при наличии)
13. Акт осмотра объекта (при наличии)
14. Письма от застройщика о переносе сроков строительства (при наличии)

УБЫТКИ ПО НАЙМУ КВАРТИРЫ (ДЛЯ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ):

15. Договор найма квартиры (если заявляется в качестве убытка)
16. Передаточный акт к договору найма квартиры (если заявляется убыток)
17. Расписки/квитанции об оплате договора найма квартиры (если заявляется убыток)
18. Выписка ЕГРН в отношении снимаемой квартиры (если заявляется убыток)
19. Выписка ЕГРН об отсутствии у дольщика жилья в Москве и МО (если заявляется убыток)
20. Документы, подтверждающие работу дольщика вблизи арендуемого жилья (выписка из трудовой, приказ)

КОМПЕНСАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ НЕДОСТАТКОВ:

21. Акт с описанием недостатков квартиры, подписанный дольщиком и застройщиком (при наличии)
22. Дефектная ведомость приемщика (при наличии)
23. Телеграмма о вызове застройщика для осмотра недостатков (при наличии) + уведомление о вручении
24. Заключение специалиста о недостатках и стоимости их устранения (при наличии)
25. Договор о проведении досудебной экспертизы + платежка (для взыскания расходов)