

Заявление об обеспечении доказательств

Образец 01 · Проект для согласования с нотариусом

Нотариусу [нотариальный округ, ФИО]

Заявитель [ФИО, адрес, телефон, электронная почта]

Заинтересованное лицо [полное наименование застройщика, ОГРН, адрес, электронная почта]

Мне передана квартира по адресу [адрес, номер или иной идентификатор], приобретённая по договору участия в долевом строительстве № [номер] от [дата]. Передача оформлена [документ, дата].

При осмотре выявлены недостатки [кратко перечислить]. Они зафиксированы в [акты, даты, фотографии]. Застройщику направлено [обращение, дата]; его позиция [краткое содержание либо отсутствие ответа на дату заявления].

Необходимо выполнить [перечень работ], поскольку [конкретные обстоятельства срочности]. Планируемое начало работ [дата]. Ремонт изменит [поверхности, конструкции, оборудование], поэтому последующее установление первоначального состояния, причин недостатков и объёмов устранения станет затруднительным. Подтверждение этих обстоятельств [документы].

Доказательства необходимы для возможного спора о качестве переданной квартиры и расходах на устранение недостатков. На основании статей 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате прошу обеспечить доказательства путём назначения строительно-технической экспертизы квартиры.

1. Поставить перед экспертом вопросы из прилагаемого проекта ТЗ с учётом их уточнения нотариусом.
2. Рассмотреть кандидатуру [ФИО эксперта, организация, сведения о квалификации] либо определить иного эксперта. Документы кандидата прилагаются.
3. Определить порядок и сроки исследования, извещения заинтересованных лиц и передачи материалов. Доступ в квартиру обеспечу [порядок и контакт].
4. Учесть риск изменения состояния объекта вследствие указанных работ. Необходимость и основания неотложного порядка прошу оценить по приложенным сведениям.

Приложения

1. ДДУ и приложения о качестве и отделке.
2. Документы о передаче квартиры и осмотрах.
3. Перечень недостатков, фотографии и переписка.
4. Проект ТЗ и документы кандидата в эксперты.
5. Документы, подтверждающие необходимость и сроки ремонта.

[Дата] _____ / [ФИО]