

# Уведомление об исследовании квартиры

*Образец 03 · Дополнительное уведомление от дольщика*

Кому [полное наименование застройщика, адрес]

Копия [уполномоченное подразделение, если применимо]

От [ФИО, адрес, телефон, электронная почта]

По договору участия в долевом строительстве № [номер] от [дата] мне передана квартира [адрес, идентификатор]. В квартире выявлены недостатки, указанные в [акты и обращения].

Постановлением нотариуса [ФИО, округ] от [дата] № [номер] назначена строительно-техническая экспертиза в порядке обеспечения доказательств. Исследование квартиры запланировано на [дата] в [время, часовой пояс] по адресу [адрес]. Эксперт [ФИО, организация].

Предлагаю обеспечить участие представителя с документами, подтверждающими личность и полномочия. Для организации доступа прошу сообщить сведения о представителе и способ связи по [контакт] до [организационная дата]. Этот срок указан для организации доступа и не ограничивает процессуальные права заинтересованного лица.

Порядок прохода на объект [место встречи, контакт, правила доступа]. Если имеются обоснованные препятствия к участию в указанное время, прошу незамедлительно сообщить о них письменно мне и нотариусу [контакт, согласованный с нотариусом]. Вопрос об изменении даты разрешается в установленном порядке; сообщение само по себе не означает перенос.

Исследование необходимо для фиксации состояния квартиры до [предстоящие работы]. Настоящее письмо дополнительно информирует об исследовании и не заменяет извещения, осуществляемого нотариусом.

## Приложения

1. Копия постановления нотариуса [если выдача и передача согласованы].
2. Перечень вопросов или ТЗ [если приложены].
3. Перечень недостатков [если приложен].

[Дата] \_\_\_\_\_ / [ФИО]

Порядок использования: заполнить поля после согласования даты с нотариусом; удалить неприложенные документы. Если постановления ещё нет, не утверждать, что экспертиза уже назначена. Каналы, адреса и срок заблаговременного извещения проверить по применимым правилам и ДДУ. Сохранить содержание отправления и подтверждение вручения.