

Проверка готовности к экспертизе и ремонту

Образец 04 · Рабочий список дольщика

До исследования

- [] Дефекты описаны и направлены застройщику. Сохранены акты, обращения и его ответы.
- [] Проверены ДДУ, дата передачи и применимые специальные правила. Отдельно определён способ защиты и основания для самостоятельного устранения.
- [] Нотариусу объяснено, какие доказательства изменятся при ремонте и почему работы нужны сейчас.
- [] Согласованы вопросы, эксперт, дата, доступ, вскрытия и порядок извещения. Нет подмены извещения одной исходящей электронной почтой.
- [] Проверены документы эксперта и реквизиты постановления. Предупреждение эксперта об ответственности оформлено нотариусом до начала исследования в предусмотренном порядке.
- [] Переданы ДДУ со всеми приложениями, стандарты, акты и перечень разногласий. Составлен список переданного.
- [] Оригинальные фото и видео сохранены. Изменённые после передачи участки перечислены отдельно.
- [] Согласованы стоимость, этапы оплаты, результат и срок. Нет обещания гарантированного взыскания.

Во время исследования

- [] Зафиксированы участники, полномочия, время, допуск и неявка; сохранены письменные замечания.
- [] Осмотрены заявленные участки. Есть измерения, привязка фотографий и описание ограничений.
- [] Вскрытия и образцы оформлены по согласованной процедуре. Определено место хранения.

Перед ремонтом

- [] С экспертом выяснено, завершена ли фиксация и нужны ли дополнительные замеры или вскрытия.
- [] Отдельно оценены последствия ремонта для требований к застройщику и возможность повторного исследования.
- [] Подрядчику выдана инструкция о фиксации новых скрытых дефектов. Смета разделяет устранение недостатков и улучшения по желанию владельца.
- [] При аварии или опасности организованы безопасные неотложные меры и фиксация доступным способом. Не откладывать предотвращение вреда ради ожидания осмотра.

Список не является разрешением на ремонт или гарантией возмещения. Даже полная фиксация не заменяет проверку правовых оснований требований.