

Протокол согласования разногласий
к Договору подряда № _____ от «__» _____ 20__ г.

г. Образцово

«__» _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор КД» (ООО «Вектор КД»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора управляющей организации ООО «ПРОЕКТ-СЕРВИС» Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 20.10.2023 г., с первой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КОНТРОЛЬ» (ООО «ПРОЕКТ-КОНТРОЛЬ»), именуемое в дальнейшем «**Технический заказчик**»), в лице Генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании Устава, со второй стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ВЕКТОР» (ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ВЕКТОР»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Смирнова Сергея Сергеевича, действующего на основании устава, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые далее, соответственно - «Стороны», а индивидуально каждая - «Сторона», составили настоящий протокол разногласий к Договору подряда № _____ от «__» _____ 2025 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

Номер пункта проекта Договора	Редакция пункта Договора, предложенная Заказчиком	Редакция пункта Договора, предложенная Подрядчиком	Комментарий Подрядчика	Согласованная редакция – комментарий Тех Заказчика 08.07 (специалист Техзаказчика)
1.1	Подрядчик обязуется в соответствии с условиями Договора, в том числе Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору), Ведомостью договорной цены (далее – «ВДЦ») (Приложение № 1 к Договору), переданной Заказчиком Подрядчику исходной документацией, перечень которой установлен в Приложении 1.1. (далее совместно – «Исходные данные»), Техническим заданием (Приложение № 13 к Договору) на свой риск своим иждивением выполнить комплекс работ по проектированию (корректировка исходной рабочей документации Заказчика), строительно-монтажные и пусконаладочные работы (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется принять надлежащий Результат выполненных Подрядчиком Работ и оплатить определенную Договором цену. Работы выполняются по следующим разделам: •240 118-1-СКС «Структурированная кабельная система»; •240 118-1-ЛВС «Активное оборудование локальной вычислительной сети, средства доступа в интернет, телефонизация»; •240 118-1-ТВ «Система визуального информирования, система коллективного приёма телевидения»;	Подрядчик обязуется в соответствии с условиями Договора, в том числе Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору), Ведомостью договорной цены (далее – «ВДЦ») (Приложение № 1 к Договору), переданной Заказчиком Подрядчику исходной документацией, перечень которой установлен в Приложении 1.1. (далее совместно – «Исходные данные»), Техническим заданием (Приложение № 13 к Договору) на свой риск своим иждивением выполнить комплекс работ по проектированию (корректировка исходной рабочей документации Заказчика), строительно-монтажные и пусконаладочные работы (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется принять надлежащий Результат выполненных Подрядчиком Работ и оплатить определенную Договором цену. Работы выполняются по следующим разделам: •240 118-1-СКС «Структурированная кабельная система»; •240 118-1-ЛВС «Активное оборудование локальной вычислительной сети, средства доступа в интернет, телефонизация»; •240 118-1-ТВ «Система визуального информирования, система коллективного приёма телевидения»;	Нет установленного приоритета между тремя упомянутыми документами. На момент подписания договора мы имеем старую РД, ВДЦ со спекой из старой РД и ценами для спецификации из новой РД, ТЗ в котором упомянуты производители отсутствующие в ВДЦ. В данном пункте оставляем как есть, но далее добавлены обязательства сторон устранить	Согласовано Вопрос к РП: Уточненные ВДЦ и ГПР готовы? Если да, можем подписать пакетно Логовор + ДС об утв. Новых ВДЦ и ГПР? Если не готовы, с изменением стоимости и СМР после корректировки РД согласны, или они неизменны?

•240 118-1-ЧС «Система часофикации»; •240 118-1-СКУД «Система контроля и управления доступом»; •240 118-1-СОТС «Система охранно-тревожной сигнализации»; •240 118-1-СПОС «Система периметральной охранной сигнализации»; •240 118-1-СВН «Система видеонаблюдения»; •240 118-1-ПС «Пожарная сигнализация»; •240 118-1-АСПЗ «Автоматизация систем противопожарной защиты»; •240 118-1-ГПТ Изм.1 «Автоматическая установка газового пожаротушения»; •240 118-1-СОУЭ1 «Система звукового информирования. Система оповещения и управление эвакуацией людей. Объектовая система оповещения ГО и ЧС»; •240 118-1-СОУЭ2 «Противопожарная переговорная связь. Система экстренной помощи МГН»; •240 118-1-ДЛ «Диспетчеризация и переговорная связь лифтов и эскалаторов». Результаты Работ по Договору (по тексту – «Результат Работ») должен соответствовать требованиям Договора, Технического задания, законодательства Российской Федерации, в том числе технических регламентов, законодательства субъектов Российской Федерации, СНиП, СП, ГОСТ, СТО НОСТРОЙ и любых иных нормативно-правовых и нормативно-технических или технических актов, в том числе рекомендательного характера, принятых уполномоченными органами/лицами, подлежащих применению для надлежащего исполнения Договора (далее – «Законодательство»). По результатам Работ по корректировке исходной Рабочей документации Подрядчик передает Заказчику откорректированную рабочую документацию (далее – «Документация»). В течении 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания Договора Подрядчик направляет на рассмотрение Техническому заказчику и Заказчику уточненную ВДЦ (разработанную на основании предоставленных Подрядчиком откорректированной ВДЦ по результатам корректировки Документации), которая не может предусматривать увеличение Цены Договора и уточнённый график производства работ (разработанный на основании Графика производства Работ),	•240 118-1-ЧС «Система часофикации»; •240 118-1-СКУД «Система контроля и управления доступом»; •240 118-1-СОТС «Система охранно-тревожной сигнализации»; •240 118-1-СПОС «Система периметральной охранной сигнализации»; •240 118-1-СВН «Система видеонаблюдения»; •240 118-1-ПС «Пожарная сигнализация»; •240 118-1-АСПЗ «Автоматизация систем противопожарной защиты»; •240 118-1-ГПТ Изм.1 «Автоматическая установка газового пожаротушения»; •240 118-1-СОУЭ1 «Система звукового информирования. Система оповещения и управление эвакуацией людей. Объектовая система оповещения ГО и ЧС»; •240 118-1-СОУЭ2 «Противопожарная переговорная связь. Система экстренной помощи МГН»; •240 118-1-ДЛ «Диспетчеризация и переговорная связь лифтов и эскалаторов». Результаты Работ по Договору (по тексту – «Результат Работ») должен соответствовать требованиям Договора, Технического задания, законодательства Российской Федерации, в том числе технических регламентов, законодательства субъектов Российской Федерации, СНиП, СП, ГОСТ, СТО НОСТРОЙ и любых иных нормативно-правовых и нормативно-технических или технических актов, в том числе рекомендательного характера, принятых уполномоченными органами/лицами, подлежащих применению для надлежащего исполнения Договора (далее – «Законодательство»). По результатам Работ по корректировке исходной Рабочей документации Подрядчик передает Заказчику откорректированную рабочую документацию (далее – «Документация»). В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком откорректированной ВДЦ, разработанной на основании вендор-листа (Приложение №13.1 к Договору) при выполнении Подрядчиком первого этапа Работ, и уточнённого графика производства работ, Стороны на основании предоставленной Подрядчиком откорректированной ВДЦ и уточнённого графика производства работ подписывают дополнительное соглашение к	противоречия, подписав новую ВДЦ	
---	---	---	--

	который не может предусматривать увеличение срока окончания всех Работ по Договору, и по итогам чего Стороны подписывают дополнительное соглашение об утверждении новых редакций соответствующих приложений.	Договору об утверждении новых редакций соответствующих приложений с твёрдой Ценой Договора.		
2.1.1	Начало Работ по Договору: «27» марта 2025 года.	Начало Работ по Договору: «28» марта 2025 года. Стороны договорились о поэтапном выполнении работ по Договору: - первый этап - работы по корректировке рабочей документации; - второй этап – выполнение строительно-монтажных работ на основании согласованной Заказчиком / Техническим Заказчиком откорректированной исходной рабочей документации со штампом «В производство работ», поставки используемых для выполнения работ материалов и оборудования после оплаты Заказчиком второго авансового платежа, и пусконаладочных работ,	Согласно гарантийному письму 11.04.2025	Не согласовано. СМР необходимо начинать по мере согласования РД, а не ждать корректировки всего пакета документации. Редакция Заказчика, но в первоначальный ГПР нужно добавить март 2025, или привести в соответствие с ГПР
2.1.2.	Окончание всех Работ по Договору: «31» марта 2026 года.	Окончание всех Работ по Договору: «31» марта 2026 года при условии выполнения Заказчиком/Техническим заказчиком своих обязательств по Договору		Согласовано Редакция Заказчика, т.к.: - слишком общая ссылка (без конкретики); - есть п.2.1.3., где перечислены обязательства, влияющие на сроки
2.1.3.	В случае необеспечения Заказчиком своевременного авансирования, необеспечения Заказчиком/Техническим заказчиком своевременной строительной готовности частей строительной площадки/отдельных участков работ для начала выполнения Подрядчиком соответствующего вида Работ (ключевые вехи, указанные в Графике производства работ), дата окончания соответствующего вида Работ по Договору может быть изменена на количество дней просрочки, пропорционально неисполнению Заказчиком/Техническим заказчиком соответствующего обязательства, при условии неустранения нарушения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного уведомления Подрядчика	В случае необеспечения Заказчиком своевременного авансирования, необеспечения Заказчиком/Техническим заказчиком своевременной строительной готовности частей строительной площадки/отдельных участков работ для начала выполнения Подрядчиком соответствующего вида Работ (ключевые вехи, указанные в Графике производства работ), дата окончания соответствующего вида Работ по Договору меняется (сдвигается) на количество дней просрочки, пропорционально неисполнению Заказчиком/Техническим заказчиком соответствующего обязательства, при условии неустранения нарушения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного уведомления Подрядчика		Не согласовано. Так как автоматического продления быть не может. Необходимо фиксировать каждое продление для его отражения в общем графике работ. Соответственно, продление возможно только на основании соответствующего уведомления от Подрядчика.

				На рассмотрение Заказчика Редакция Заказчика: т.к. необходима оценка влияния на сроки каждого из обстоятельств
2.3.	Сроки начала и окончания Работ по Договору, установленные пунктом 2.1. Договора, а также промежуточные сроки выполнения Работ, указанные в Графике производства работ являются существенными условиями Договора .	Сроки начала и окончания Работ по Договору, установленные пунктом 2.1. Договора, а также промежуточные сроки выполнения Работ, соблюдение Заказчиком ключевых вех , указанные в Графике производства работ являются существенными условиями Договора.		Согласовано Обоюдно: «Соблюдение Сторонами ключевых вех»
3.1	Общая стоимость Работ по Договору (далее по тексту – «Цена Договора») составляет 480 000 000 (Четыреста восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере ставки, установленной Законодательством, 20% в размере 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек при условии выполнения Подрядчиком предусмотренных Договором (с учетом Приложений к нему) обязательств в полном объеме и надлежащем качестве, из них стоимость: - работ по корректировке рабочей документации составляет 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек; - строительно-монтажных и пусконаладочных работ, включая поставку используемых для выполнения работ материалов и оборудования, составляет 468 000 000,00 (четыреста шестьдесят восемь миллионов) рублей, в том числе, НДС 20% в размере 78 000 000,00 (семьдесят восемь миллионов) рублей.	Общая стоимость Работ по Договору (далее по тексту – «Цена Договора») составляет 480 000 000 (Четыреста восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере ставки, установленной Законодательством, 20% в размере 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек при условии выполнения Подрядчиком предусмотренных Договором (с учетом Приложений к нему) обязательств в полном объеме и надлежащем качестве, из них стоимость: - работ первого этапа по корректировке рабочей документации составляет 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек; - работ второго этапа (строительно-монтажных и пусконаладочных работ, включая поставку используемых для выполнения работ материалов и оборудования) составляет 468 000 000,00 (четыреста шестьдесят восемь миллионов) рублей, в том числе, НДС 20% в размере 78 000 000,00 (семьдесят восемь миллионов) рублей. Стоимость Работ по договору согласована Сторонами с учетом курса доллара США 86 рублей за 1 доллар и курса евро 93 рубля за 1 евро); в случае увеличения официального курса ЦБ РФ указанных валют по отношению к российскому рублю более чем на 2%, стоимость работ будет уточняться и согласовываться путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.	Валютные риски были в конкурсной заявке	Добавление валютных рисков не согласовано. Заказчиком акцептованы основные условия заключения договора и победы в тендере в гарантийном письме №74-ПРМ-М от 28.03.25, в котором валютные риски отсутствуют. Редакция Заказчика

3.1.1	стоимость всех Работ в объеме, определяемом Техническим заданием, откорректированной рабочей документацией и ВДЦ	стоимость всех Работ в объеме, определяемом Техническим заданием, откорректированной рабочей документацией и ВДЦ, оборудования и материалов с учетом замены на аналоги и производителей, указанных в вендор-листе (Приложение №13.1 к Договору).	Важно. Стоимость определена для вендор-листа в приложении	Не Согласовано. В ВДЦ добавлены формулировки, что определение стоимости выполнено на основании применения аналогов согласно вендер-листу Вопрос к РП: Прошу предоставить ВДЦ
3.3.1.9	Подрядчик обязан предоставить Заказчику и Техническому заказчику Отчет о фактическом использовании авансового платежа по форме Приложения № 7 к Договору, <i>приложив к нему первичные бухгалтерские документы, заверенные подписями и печатями (при их наличии) уполномоченных лиц, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением, не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты получения от Заказчика авансового платежа.</i>	Подрядчик обязан предоставить Заказчику и Техническому заказчику Отчет о фактическом использовании авансового платежа по форме Приложения № 7 к Договору, не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты получения от Заказчика авансового платежа.	Форма по форме Приложения № 7 к Договору скорректирована Подрядчиком	Согласовано Вопрос к РП: Прошу предоставить Приложение №7
3.3.1.10.1	Подрядчик нарушил срок выполнения Работ, определенный Графиком производства Работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней	Подрядчик нарушил срок выполнения Работ, определенный Графиком производства Работ более чем на 20 (двадцать) рабочих дней	1 месяц	Согласовано Редакция Подрядчика
3.3.2.1	Промежуточный платеж представляет собой оплату Заказчиком Подрядчику стоимости Работ, выполненных Подрядчиком в течение отчетного периода (календарного месяца), начиная с даты начала Работ, что подтверждено в порядке пп. 7.1 и 7.3 Договора, за вычетом суммы зачтенного аванса (пп. 3.3.1.1. – 3.3.1.3 Договора) и суммы Гарантийного удержания (пп. 3.3.3.1. и 11.1. Договора), <i>а также с учетом п. 3.9. Договора.</i>	Промежуточный платеж представляет собой оплату Заказчиком Подрядчику стоимости Работ, выполненных Подрядчиком в течение отчетного периода (календарного месяца), начиная с даты начала Работ, что подтверждено в порядке пп. 7.1 и 7.3 Договора, за вычетом суммы зачтенного аванса (пп. 3.3.1.1. – 3.3.1.3 Договора) и суммы Гарантийного удержания (пп. 3.3.3.1. и 11.1. Договора).	Удалено упоминание пункта 3.9	Не согласовано. Данный пункт был в первоначальной редакции договора с указанным условием. Замечаний к данному условию не поступало на предыдущих итерациях рассмотрения договора, включая трехсторонние переговоры от 20 июня. Данное условие не является принципиальным разногласием и не ущемляет права Подрядчика.

				Редакция Заказчика
3.3.3.1	Окончательный расчет в размере Гарантийного удержания, равного 5 (пяти) % от стоимости выполненных Подрядчиком, принятых Техническим заказчиком и Заказчиком Работ, осуществляется через 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами Акта окончательной приемки выполненных работ на основании письменного обращения и счета Подрядчика.	Окончательный расчет в размере Гарантийного удержания, равного 5 (пяти) % от стоимости выполненных Подрядчиком, принятых Техническим заказчиком и Заказчиком Работ, осуществляется через 36 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами Акта окончательной приемки выполненных работ на основании письменного обращения и счета Подрядчика.	Аналогично гарантийному периоду, заявленному на этапе тендера. В случае установления срока 60 (шестьдесят) месяцев потребуются увеличение стоимости работ в связи с увеличением их себестоимости (покупка ЗИП, расходы на командировочные, дорогу и т.д.)	<i>Не согласовано.</i> Заказчиком акцептованы основные условия заключения договора и победы в тендере в гарантийном письме №74-ПРМ-М от 28.03.25. <i>Согласно гарантийному письму 60 месяцев срок гарантии</i> Редакция Заказчика
3.3.3.2	Заказчик выплачивает часть Гарантийного удержания в размере 2,5 (две целых и пять десятых) % от стоимости выполненных Подрядчиком, принятых Заказчиком Работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта окончательной приемки выполненных работ при условии предоставления Подрядчиком <i>не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты платежа одновременно со счетом на оплату на указанную сумму безусловной, безотзывной независимой гарантии исполнения гарантийных обязательств в течение гарантийного срока по Договору (далее – «Гарантия на гарантийный период»)</i> в порядке раздела 11 Договора.	Заказчик выплачивает часть Гарантийного удержания в размере 2,5 (две целых и пять десятых) % от стоимости выполненных Подрядчиком, принятых Заказчиком Работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта окончательной приемки выполненных работ при условии предоставления Подрядчиком счета на оплату.	Ранее согласованные условия	Не согласовано. Данный пункт был в первоначальной редакции договора с указанным условием. Замечаний к данному условию не поступало на предыдущих итерациях рассмотрения договора, включая трехсторонние переговоры от 20 июня. Данное условие не является принципиальным разногласием и не ущемляет права Подрядчика. Редакция Заказчика
3.3.3.3.	Заказчик <i>вправе выплатить</i> часть Гарантийного удержания в течение в размере 2,5 (две целых и пять десятых) % от стоимости выполненных Подрядчиком, принятых Заказчиком Работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после	Заказчик выплачивает часть Гарантийного удержания в течение в размере 2,5 (две целых и пять десятых) % от стоимости выполненных Подрядчиком, принятых Заказчиком Работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после		<i>На рассмотрение юристов Заказчика</i> Редакция Подрядчика,

	наступления следующих условий: по истечении 3 (трех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта окончательной приемки выполненных работ, на основании письменного обращения и счета Подрядчика, при условии предоставления Подрядчиком не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты платежа одновременно со счетом на оплату на указанную сумму Гарантии на гарантийный период.	наступления следующих условий: по истечении 3 (трех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта окончательной приемки выполненных работ, на основании письменного обращения и счета Подрядчика, при условии предоставления Подрядчиком не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты платежа одновременно со счетом на оплату на указанную сумму Гарантии на гарантийный период.		при условии оставления п.3.3.3.2 в ред. Заказчика
3.3.4 (3.3.4.1, 3.3.4.2)	Особые условия: Заказчик вправе в одностороннем порядке перенести срок оплаты Работ/приостановить оплату любых платежей по Договору полностью или в части (без применения к Заказчику штрафных санкций) в случаях, предусмотренных Договором, кроме того/в том числе в следующих случаях:	<i>Исключить</i>	Оплата уже выполненных работ должна быть произведена в срок, установленный договором, в противном случае противоречие п. 1 ст. 702 ГК РФ	<i>На рассмотрение юристов Заказчика</i> Редакция Заказчика, но оплату принятых по КС работ исключаем из перечня
3.8.1.	Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке при наступлении указанных в п. 3.8.2. Договора обстоятельств и при условии предварительного письменного уведомления Подрядчика в срок не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней, удержать с Подрядчика предусмотренные Договором <i>неустойки или иные суммы</i> , подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из сумм, подлежащих к уплате Подрядчику.	Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке при одновременном наступлении указанных в п. 3.8.2.1 и 3.8.2.2 Договора обстоятельствах и при условии предварительного письменного уведомления Подрядчика в срок не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня удержания , удержать с Подрядчика предусмотренные Договором штрафы , подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из сумм, подлежащих к уплате Подрядчику.		<i>Согласовано</i> Редакция Заказчика, т.к.: - выкинута ссылка на п.3.8.2.3. (одно из условий зачета, в итоге зачет не будет работать) - выкинуты пени (остались только штрафы)
3.8.2.1.	Подрядчик нарушил свое обязательство по Договору, в том числе по соблюдению Графика производства работ, что документально подтверждено и обоснованно Заказчиком;	Подрядчик по своей вине нарушил свое обязательство по Договору, за которое предусмотрен штраф , что зафиксировано Заказчиком;		<i>Не согласовано.</i> <i>Формулировка в исходной версии исчерпывающая и не требует дополнений.</i> Редакция Заказчика
3.8.2.2.	Заказчик потребовал оплатить <i>неустойку/иную сумму, обоснованную и подтвержденную расчетом</i> , а Подрядчик не произвел оплату в срок и не представил аргументированных возражений на требования Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Заказчика.	Заказчик потребовал оплатить штраф , а Подрядчик не произвел оплату в срок и не представил аргументированных возражений на требования Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Заказчика.		<i>Не согласовано. Помимо штрафов, есть неустойки. Можно раскрыть «неустойку/штраф/понесенные убытки»</i> Редакция Заказчика

3.8.2.3	В результате зачета по п.3.8.2. Договора денежное обязательство Заказчика по окончательному расчету (задолженность Заказчика), уменьшается на сумму денежного обязательства Подрядчика, <i>в том числе по оплате неустойки за нарушение Подрядчиком условий Договора, в том числе нарушения сроков выполнения Работ, установленных Графиком производства работ (задолженность Подрядчика).</i>	В результате зачета по п.3.8.2. Договора денежное обязательство Заказчика по окончательному расчету (задолженность Заказчика), уменьшается на сумму денежного обязательства Подрядчика)		<i>Не согласовано</i> Редакция Заказчика
4.1.1.2	В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора назначить ответственных представителей (с контактной информацией) для координации и согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком хода выполнения Работ, и направить Техническому заказчику и Заказчику официальное уведомление об этом с приложением документов, подтверждающих полномочия таких представителей. Сменить по требованию Технического заказчика/Заказчика ответственного представителя по Договору, а также сотрудников/специалистов/рабочих, выполняющих Работы, <i>в том числе в случае неоднократных (2 и более раза) нарушений техники безопасности при выполнении Работ, выявлениях недостатков в выполненных Работах и других нарушений условий Договора.</i>	В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора назначить ответственных представителей (с контактной информацией) для координации и согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком хода выполнения Работ, и направить Техническому заказчику и Заказчику официальное уведомление об этом с приложением документов, подтверждающих полномочия таких представителей. В разумный срок Сменить по требованию Технического заказчика/Заказчика ответственного представителя по Договору, а также сотрудников/специалистов/рабочих, выполняющих Работы, в случае неоднократного (2 и более раза) нарушения техники безопасности при выполнении Работ, выявлениях недостатков в выполненных Работах и других нарушений условий Договора.		<i>Согласовано</i> Редакция Подрядчика, при условии: ссылка на ст.314 ГК РФ (разумный срок – 7КД)
4.1.1.4	Назначить приказом в срок не более 3 (Трех) рабочих дней до даты начала выполнения строительно-монтажных работ и обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по Договору уполномоченного представителя Подрядчика по ОТ, ПиПБ (охране труда, пожарной и электробезопасности), с обязательным уведомлением в письменном виде Заказчика и Технического заказчика, а в случае смены ответственного лица уведомить Заказчика и Технического заказчика в срок не более 1 (Одного) рабочего дня.	Назначить приказом в срок не более 3 (Трех) рабочих дней до даты начала выполнения строительно-монтажных работ и обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по Договору уполномоченного (ответственного) представителя Подрядчика по ОТ, ПиПБ (охране труда, пожарной и электробезопасности), с обязательным уведомлением в письменном виде Заказчика и Технического заказчика, а в случае смены ответственного лица уведомить Заказчика и Технического заказчика в срок не более 1 (Одного) рабочего дня.		<i>Согласовано</i> Редакция Подрядчика
4.1.1.7	Подрядчик, по мотивированному поручению Заказчика/Технического заказчика должен произвести замену любого должностного лица участвующего в работе по Договору со стороны Подрядчика.	Подрядчик, по мотивированному поручению Заказчика/Технического заказчика, в разумный срок должен произвести замену любого должностного лица участвующего в работе по Договору со стороны Подрядчика.		<i>Согласовано</i> Редакция Подрядчика, при условии: ссылка на ст.314 ГК РФ (разумный срок – 7КД)
4.1.3.6	Вносить <i>по решению Заказчика/Технического заказчика</i>	Вносить по согласованию с Подрядчиком изменения в	<i>В противном случае</i>	<i>Не согласовано в части</i>

	изменения в разработанную по Договору Документацию, вызванные необходимостью замены материалов, изделий, оборудования, конструкций, неувязки решений разных томов/разделов рабочей документации, ошибок и опечаток, в рабочей документации входит в предмет Договора и выполняется Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по Договору без дополнительной оплаты, за исключением случаев, когда изменения касаются строительно-монтажных и пусконаладочных работ, уже выполненных Подрядчиком на момент соответствующего решения.	разработанную по Договору Документацию, вызванные необходимостью замены материалов, изделий, оборудования, конструкций, неувязки решений разных томов/разделов рабочей документации, ошибок и опечаток, в рабочей документации входит в предмет Договора и выполняется Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по Договору без дополнительной оплаты, за исключением случаев, когда изменения касаются строительно-монтажных и пусконаладочных работ, уже выполненных Подрядчиком на момент соответствующего решения и при условии, что оборудование и материалы для данного вида работ не заказаны Подрядчиком.	<i>противоречие п. 7.6.2 Кроме того, есть ответственность Подрядчика за работоспособность решений. Несогласованные замены на это повлияют.</i>	<i>«по согласованию с Подрядчиком».</i> <i>Документацию утверждает Заказчик/Техзаказчик, в увязке участвует также Генпроектировщик.</i> Редакция Заказчика, НО: пункт надо переформулировать, смешаны в кучу «виновные» и «невиновные» изменения РД. В случае невиновного изменения РД противоречия с п.7.6.1. (видимо, он имелся ввиду) - нет
4.1.3.7	Во всех случаях, когда при разработке Документации возникает необходимость отклонения от решений, предусмотренных проектной документацией, за исключением случаев, когда такая необходимость возникает по инициативе Заказчика/Технического заказчика, Подрядчик должен подготовить для Заказчика и Технического заказчика обоснование необходимости отступления от решений проектной документации и вправе <i>разрабатывать</i> Документацию с отступлениями от проектной документации при наличии на то письменного решения Технического заказчика и Заказчика.	Во всех случаях, когда при разработке Документации возникает необходимость отклонения от решений, предусмотренных в исходной рабочей документацией, за исключением случаев, когда такая необходимость возникает по инициативе Заказчика/Технического заказчика, Подрядчик должен подготовить для Заказчика и Технического заказчика обоснование необходимости отступления от решений от исходной рабочей документации и вправе сдать откорректированную рабочую Документацию с отступлениями от исходной рабочей документации при наличии на то письменного решения Технического заказчика и Заказчика.		<i>Согласовано</i> Редакция Подрядчика, при условии расширить «исходной РД» до «Исходных данных, в т.ч. исходной РД», т.к. могут передаваться дополнительная исходная РД и дополнительные ИД, отступление от тех. решений в которых также необходимо согласовывать
4.1.3.23.6	Период приостановки Работ в соответствии с пунктом 4.1.3.23.1. Договора не считается просрочкой со стороны Заказчика или Подрядчика (кроме случаев, когда приостановка Работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчиком/Заказчиком), при этом срок окончания Работ может быть изменен на количество дней приостановки (кроме случаев, когда приостановка Работ вызвана	Период приостановки Работ в соответствии с пунктом 4.1.3.23.1. Договора не считается просрочкой со стороны Заказчика или Подрядчика (кроме случаев, когда приостановка Работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчиком по своей вине), при этом срок окончания Работ сдвигается на количество дней приостановки (кроме случаев, когда приостановка Работ вызвана	В оферте были указаны конкретные суммы за 1 работника (за 1 монтажника слаботочных систем/техника/старшего техника,	<i>На рассмотрение Заказчика</i> Редакция Заказчика, вопрос о конкретных суммах компенсации — на усмотрение РП (если

	неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчиком). Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, кроме возмещения разумных, обоснованных и документально подтвержденных расходов Подрядчика, связанных с приостановкой Работ по вине Заказчика/Технического заказчика на срок более 2 (двух) рабочих дней, кроме случаев, когда приостановка Работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств со стороны Подрядчика (в указанном случае Подрядчик не вправе требовать каких-либо компенсаций (в том числе возмещения убытков, связанных с приостановлением (и возобновлением) Работ, либо вытекающих из такого приостановления (возобновления) Работ.	неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчиком). В период приостановки Заказчик возмещает Подрядчику убытки за вынужденный простой по вине Заказчика/Технического заказчика за 1 день простоя в размере: - при выполнении строительно-монтажных работ 244 000 рублей без НДС, - при выполнении пусконаладочных работ - 84 000 без НДС,	находящего на Объекте, в размере 12200 рублей без НДС в день и инженера-наладчика в размере 16800 рублей без НДС в день), в дальнейшем просили указать сумму за 1 день.	согласны, переформулировать версию Заказчика)
4.1.3.23.7	обязан немедленно (в срок не позднее 1 (одного) дня) в письменной форме извещать Заказчика и Технического заказчика и, до поступления от них указаний, приостановить Работы при обнаружении обстоятельств, установленных п. 1 ст. 716 Гражданского кодекса РФ.	Подрядчик обязан немедленно (в срок не позднее 1 (одного) дня) в письменной форме извещать Заказчика и Технического заказчика и, до поступления от них указаний, приостановить Работы при обнаружении обстоятельств, установленных п. 1 ст. 716 Гражданского кодекса РФ.		Согласовано Редакция Подрядчика
4.1.3.24	Незамедлительно прекратить выполнение Работ в случае получения предложения Заказчика об уменьшении объема Работ (исключении части Работ, вида или этапа Работ из общего объема Работ). Кроме того, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты согласования Сторонами уменьшения объема работ передать (если это указано в соответствующем уведомлении), Техническому заказчику и Заказчику по Акту приемки-передачи Результат Работ, и не использованные Материалы и Оборудование, стоимость которых, возмещается Заказчиком на согласованных Сторонами условиях, передать Заказчику всю полученную документацию, относящуюся к исключенному объему Работ, вывезти со Строительной площадки строительную технику Подрядчика и удалить персонал Подрядчика, задействованный в Работах, исключенных из объема Работ; удалить со Строительной площадки все обломки, весь мусор, образовавшиеся в результате работ Подрядчика оставить Строительную площадку чистой и безопасной и передать Место производства Работ по акту Техническому заказчику.	Незамедлительно прекратить выполнение Работ в случае получения предложения Заказчика об уменьшении объема Работ (исключении части Работ, вида или этапа Работ из общего объема Работ). Кроме того, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты согласования Сторонами уменьшения объема работ передать (если это указано в соответствующем уведомлении), Техническому заказчику и Заказчику по Акту приемки-передачи Результат Работ, и не использованные Материалы и Оборудование, стоимость которых, возмещается Заказчиком по стоимости, предусмотренной ВДЦ, передать Заказчику всю полученную документацию, относящуюся к исключенному объему Работ, вывезти со Строительной площадки строительную технику Подрядчика и удалить персонал Подрядчика, задействованный в Работах, исключенных из объема Работ; удалить со Строительной площадки все обломки, весь мусор, образовавшиеся в результате работ Подрядчика оставить Строительную площадку чистой и безопасной и передать Место производства Работ по акту Техническому заказчику.	График предполагает закупку всего основного оборудования в начале 2 этапа работ. Отказ от размещенного и предоплаченного заказа как правило невозможен.	Согласовано Редакция Подрядчика
4.1.3.33	E-mail: office@example.invalid	E-mail: office@example.invalid	Дополнить заказчику	Генподрядчик:

		Контактные данные генерального подрядчика	<i>контактными данными генерального подрядчика</i>	ООО «ПРИМЕР ПОСТАВКИ» улица Условная, д. 16, Условная область, г. Примерск ИНН: 0000000001 Директор Орлов Олег Олегович Тел.: +7 (000) 000-00-00 E-mail: office@example.invalid Дополнить данными ГП
4.1.4.2	Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставляет Заказчику и Техническому заказчику График поставки (по форме Приложения № 8 к Договору) в укрупненной форме, подготовленный с учетом Графика производства работ	Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания подписывают дополнительное соглашение к Договору с откорректированной ВДЦ предоставляет Заказчику и Техническому заказчику График поставки (по форме Приложения № 8 к Договору) в укрупненной форме, подготовленный с учетом Графика производства работ		<i>НЕ согласовано. Про ВДЦ указано в п. 1.1</i> Редакция Заказчика
4.1.4.13	В случае выявления Заказчиком/Техническим заказчиком в ходе осуществления мониторинга существенных нарушений Графика поставки, указывающих в том числе на неисполнимость Графика поставки и его несоответствие Графику производства работ, Заказчик/Технический заказчик вправе по своему усмотрению направить Подрядчику обоснованное указание о корректировке Графика поставок и (или) о замене поставщика. Замена поставщика должна быть произведена Подрядчиком в разумный срок, установленный в обоснованном указании о замене.	В случае выявления Заказчиком/Техническим заказчиком в ходе осуществления мониторинга существенных нарушений Графика поставки, указывающих в том числе на неисполнимость Графика поставки и его несоответствие Графику производства работ, Заказчик/Технический заказчик вправе по своему усмотрению направить Подрядчику обоснованное указание о корректировке Графика поставок или предложение о замене поставщика. Замена поставщика должна быть произведена Подрядчиком в разумный срок, установленный в обоснованном предложении о замене.	<i>Чья после замены поставщика ответственность за сроки поставки и что делать если деньги оплачены поставщику которого нас просят заменить</i>	<i>Не согласовано. График поставки должен быть согласован с поставщиками и быть существенным условием договоров поставки в случае нарушения которых Подрядчик вправе заменить поставщика и потребовать возврата платежей.</i>

				Редакция Заказчика, т.к. в договорах поставки «зеркалится» опция отказа от договора при замене поставщика
4.1.4.15	Задержка исполнения Подрядчиком своих обязательств по своевременной поставке на Строительную площадку Материалов и Оборудования для выполнения Работ на срок более 20 (Двадцати) дней является существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, в случае нарушения которого по вине третьих лиц Стороны могут согласовать изменение Графика поставки, при условии выполнения Работ согласно Графику производства работ.	Задержка исполнения Подрядчиком своих обязательств по своевременной поставке на Строительную площадку Материалов и Оборудования для выполнения Работ на срок более 20 (Двадцати) рабочих дней является существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, в случае нарушения которого по вине третьих лиц Стороны могут согласовать изменение Графика поставки, при условии выполнения Работ согласно Графику производства работ.	1 месяц	Согласовано Редакция Подрядчика + увязать с п.4.1.4.13. (чтобы был понятен критерий существенности для возможности замены поставщика)
4.1.7.2	Вести журнал производства <i>строительно-монтажных и пуско-наладочных</i> работ и направлять Заказчику и Техническому заказчику ежемесячные отчеты о закупке Материалов и Оборудования.	Вести журнал производства работ и направлять Заказчику и Техническому заказчику ежемесячные отчеты о закупке Материалов и Оборудования.		Не согласовано. Данный пункт был в первоначальной редакции договора с указанным условием. Замечаний к данному условию не поступало на предыдущих итерациях рассмотрения договора, включая трехсторонние переговоры от 20 июня. Данное условие не является принципиальным разногласием и не ущемляет права Подрядчика. Редакция Подрядчика, т.к. юридических рисков нет
4.2.1	С предварительного письменного <i>согласия</i> Заказчика/Технического заказчика привлекать к выполнению Работ Субподрядчиков, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком.	С предварительного письменного согласования Заказчика/Технического заказчика привлекать к выполнению Работ Субподрядчиков, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком.		Согласовано Редакция Подрядчика
4.2.3	Приостановить выполнение Работ соответствующего вида, при	Приостановить выполнение Работ соответствующего вида, при		Не согласовано.

	условии предварительно письменного уведомления об этом Заказчика и Технического заказчика и неустранения нарушения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика в случаях нарушения Заказчиком обязательств, если нарушение препятствует исполнению Договора, на <i>срок пропорциональный</i> неисполнению Заказчиком предусмотренного Договором обязательства: - отсутствие строительной готовности (п. 2.1.3 Договора); - неоднократной (более 2 раз) просрочки оплаты Заказчиком платежей, установленных п. 3.3.2 Договора, более чем, на 15 (пятнадцать) рабочих дней; - если Заказчиком в разумный срок с даты получения Заказчиком соответствующего письменного уведомления Подрядчика об обнаружении <i>нижеуказанных</i> обстоятельств не будет принято мер, необходимых для устранения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов Работ.	условии предварительно письменного уведомления об этом Заказчика и Технического заказчика и неустранения нарушения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика в случаях нарушения Заказчиком обязательств, если нарушение препятствует исполнению Договора, на количество дней неисполнения Заказчиком/Техническим заказчиком предусмотренного Договором обязательства: - отсутствие строительной готовности Объекта (п. 2.1.3 Договора); - неоднократной (более 2 раз) просрочки оплаты Заказчиком платежей, установленных п. 3.3.2 Договора, более чем, на 10 (Десять) календарных дней; - неисполнения Заказчиком иных обязанностей, исполнение которых влияет на качество Работ и выполнение их в срок; - если Заказчиком в разумный срок с даты получения Заказчиком соответствующего письменного уведомления Подрядчика об обнаружении обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, не будет принято мер, необходимых для устранения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов Работ		Данный пункт был в первоначальной редакции договора с указанным условием. Замечаний к данному условию не поступало на предыдущих итерациях рассмотрения договора, включая трехсторонние переговоры от 20 июня. Данное условие не является принципиальным разногласием и не ущемляет права Подрядчика. Редакция Подрядчика, за исключением: - просрочка оплаты 15РД, как в ред. Заказчика - исключить абзац «- неисполнения Заказчиком иных обязанностей, исполнение которых влияет на качество Работ и выполнение их в срок» (слишком общий)
5.2.4	Приостановить Работы, при условии направления письменного уведомления Подрядчику, не позднее чем за 5 (пять) дней до даты приостановки, на срок до 2 (двух) месяцев на условиях п. 4.1.2.3. Договора.	Приостановить Работы, при условии направления письменного уведомления Подрядчику, не позднее чем за 5 (пять) дней до даты приостановки, на срок до 2 (двух) месяцев на условиях п. 4.1.2.3. Договора, возместив Подрядчику убытки за вынужденный простой за этот период в размере, предусмотренном Договором.	<i>С учетом удаленности объекта в течении 2-х месяцев Подрядчику придется держать весь персонал на площадке в ожидании окончания паузы в работах</i>	<i>На рассмотрение Заказчика</i> Коммерческий вопрос на усмотрение РП, решать пакетно с п. 4.1.3.23.6
5.2.8	Заказчик, принявший Работу, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, в том числе явные недостатки, в течение гарантийного периода и вправе требовать от Подрядчика их	Заказчик, принявший Работу, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, в том числе явные недостатки, в течение гарантийного периода и вправе требовать от Подрядчика их		<i>Согласовано</i> Редакция Подрядчика

	устранения за исключением случаев, указанных в п. 8.5. Договора	устранения за исключением случаев, указанных в п. 8.6. Договора		
6.1.2.11	Выполнять иные обязательства Заказчика по Договору, кроме производства платежей. В случае, если указания Технического заказчика Подрядчику противоречат указаниям Заказчика, то Подрядчик руководствуется в данном случае указаниями Заказчика, если они поступили позже даты указаний Технического заказчика	Выполнять иные обязательства Заказчика по Договору, кроме производства платежей. В случае, если указания Технического заказчика Подрядчику противоречат указаниям Заказчика, то Подрядчик руководствуется в данном случае указаниями Заказчика.	Как будем фиксировать время поступления указаний?	Редакция Заказчика, организация учета указаний Заказчика/ТЗ – сфера ответственности Подрядчика
6.1.2.16	-	Обеспечить охрану Объекта		Не согласовано. Перенести в обязанности Заказчика. Согласен с Техзаказчиком
6.1.2.17	-	Согласовать ППР в срок не позднее 3 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком		Не согласовано. Процесс согласования документации 10 рабочих дней Редакция Подрядчика, указать регламентный срок для ТЗ
7.3.2.3	комплект исполнительной документации, оформленной в соответствие с СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" и Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», включая Общий журнал работ, исполнительные схемы, подписанные представителями всех заинтересованных организаций/уполномоченным представителем Технического заказчика, подтверждающей выполнение Работ, с приложением заключения строительного контроля, если такое заключение должно быть в соответствии с Законодательством (при этом 3 (три) экземпляра в бумажной форме, а также 1 (одна) электронная копия после	комплект исполнительной документации, оформленной в соответствие с СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" и Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», включая Общий журнал работ, исполнительные схемы, подписанные представителями всех заинтересованных организаций ()/уполномоченным представителем Технического заказчика, подтверждающей выполнение Работ, с приложением заключения строительного контроля, если такое заключение должно быть в соответствии с Законодательством (1 (одна) электронная копия после согласования будут переданы в порядке п.7.3.6. Договора);	() Указать конкретных лиц В электронном виде, ранее озвучивалось, что уходим от бумаги	Не согласовано. Лица назначаются по приказу и могут быть изменены. Предлагаем дополнить «технического заказчика, генерального подрядчика, генерального проектировщика» Редакция Заказчика, обмен данными об уполномоченных представителях происходит путем

	согласования будут переданы в порядке п.7.3.6. Договора);			переписки
7.5.4	В случае, если устранение недостатков Работ, обнаруженных при приемке Работ и/или в гарантийный период, выполняется после выполнения Работ по благоустройству территории Объекта, либо Работы, связанные с устранением недостатков, требуют нарушения (вскрытия) благоустройства, Подрядчик обязан восстановить нарушенное им благоустройство за свой счет и своими силами и средствами. При этом на Подрядчика возлагаются гарантийные обязательства в отношении работ по благоустройству соответствующего участка. Срок гарантии на работы по благоустройству, выполненные Подрядчиком, составляет – 60 (шестьдесят) месяцев .	В случае, если устранение недостатков Работ, обнаруженных при приемке Работ и/или в гарантийный период, выполняется после выполнения Работ по благоустройству территории Объекта, либо Работы, связанные с устранением недостатков, требуют нарушения (вскрытия) благоустройства, Подрядчик обязан восстановить нарушенное им благоустройство за свой счет и своими силами и средствами. При этом на Подрядчика возлагаются гарантийные обязательства в отношении работ по благоустройству соответствующего участка. Срок гарантии на работы по благоустройству, выполненные Подрядчиком, составляет – 36 (Тридцать шесть) месяцев .	Аналогичному гарантийному сроку на работы. Вообще благоустройство - это про наружные работы (газоны, дорожки и т.д.), а мы работаем внутри, в земле у нас нет работ.	<i>Согласовано в части благоустройства.</i> На усмотрение РП, коммерческий вопрос
7.5.8	Если Подрядчик не устранил дефекты или недостатки в течение сроков, указанных в пп. 7.1.4.-7.1.7., 7.4.4 , 7.5.5., 7.5.6. или 8.5. Договора, Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки самостоятельно, либо привлечь для этого третьих лиц (i) с отнесением всех убытков на Подрядчика, который, который обязан компенсировать Заказчику понесенные Заказчиком расходы в течение 10 (десяти) дней с момента получения соответствующего счета или (ii) потребовать соразмерного уменьшения Цены Договора. Указанные в настоящем пункте суммы могут быть удержаны Заказчиком по согласованию с Подрядчиком из любых сумм, причитающихся Подрядчику по Договору, в том числе из суммы Гарантийного удержания и/или суммы любого иного платежа, предусмотренного п. 3.3. Договора, и/или Заказчик вправе предъявить требования, в том числе по Гарантии на гарантийный период.	Если Подрядчик не устранил дефекты или недостатки в течение сроков, указанных в пп. 7.1.4.-7.1.7., 7.5.5., 7.5.6. или 8.5. Договора, Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки самостоятельно, либо привлечь для этого третьих лиц (i) с отнесением всех убытков на Подрядчика, который, который обязан компенсировать Заказчику понесенные Заказчиком расходы в течение 10 (десяти) дней с момента получения соответствующего счета или (ii) потребовать соразмерного уменьшения Цены Договора. Указанные в настоящем пункте суммы могут быть удержаны Заказчиком по согласованию с Подрядчиком из любых сумм, причитающихся Подрядчику по Договору, в том числе из суммы Гарантийного удержания и/или суммы любого иного платежа, предусмотренного п. 3.3. Договора, и/или Заказчик вправе предъявить требования, в том числе по Гарантии на гарантийный период.	<i>Какой срок в п. 7.4.4?</i>	<i>Не согласовано. На рассмотрение Заказчика. В п. 7.4.4. упоминание о сроке устранения недостатков, который будет прописан в Акте.</i> Редакция Заказчика
7.1.5	Технический заказчик в течение 13 (тринадцати) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи документации выполняет ее проверку по качеству и, в случае отсутствия замечаний, согласовывает полученную Документацию и проект Акта сдачи-приемки выполненных работ в СОД и направляет соответствующее уведомление Подрядчику и Заказчику. Технический Заказчик для проверки Документации вправе привлечь генерального проектировщика, в этом случае все замечания генерального проектировщика признаются Подрядчиком равносильно замечаниям Технического Заказчика. При наличии замечаний к Документации Технический заказчик направляет их через СОД и/или по электронной почте Подрядчика, указанной в разделе 20 Договора, и осуществляет		Пункт расписан с учетом участия в увязке проектных решений Генерального проектировщика РП	Непонятно, чья эта редакция, но ОК

	отказ/направляет Подрядчику отказ в согласовании предоставленной Подрядчиком Документации в установленном в настоящем пункте порядке (с направлением копии замечаний и отказа Заказчику по адресу электронной почты в Договоре). В случае неполучения Заказчиком и Подрядчиком отказа Документация считается согласованной Техническим заказчиком.			
7.6.2	-	Внесение в техническое задание и Исходные данные изменений, предусматривающих дополнительные работы, осуществляется на основе дополнительного соглашения, подписанного Сторонами	<i>В редакции Подрядчика был</i>	<i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Подрядчика, т.к. есть п.1.8.
7.6.3	-	В случае любых изменений, возникших не по вине Подрядчика и которые влияют на уже выполненные работы или закупленное оборудование/материалы, при выполнении строительно-монтажных и пусконаладочных работ, работы осуществляются на основе дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.	<i>В редакции Подрядчика был</i>	<i>Не согласовано</i> Не согласовано, смысл непонятен (изменений чего?)
8.2.	Гарантийный срок на Результат Работ составляет 60 (шестьдесят) месяцев с более ранней из дат: даты расторжения Договора; или даты подписания Заказчиком и Техническим заказчиком Акта окончательной приемки работ без претензий и замечаний.	Гарантийный срок на Результат Работ составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев с более ранней из дат: даты расторжения Договора; или даты подписания Заказчиком и Техническим заказчиком Акта окончательной приемки работ без претензий и замечаний.	Был заявлен на этапе тендера. в случае установления срока 60 (шестьдесят) месяцев потребуется увеличение стоимости работ в связи с увеличением их себестоимости (покупка ЗИП, расходы на командировочные, дорогу и т.д.)	<i>Не согласовано, согласно гарантийному письму 60 месяцев</i> Редакция Заказчика
8.6.	В случае, если недостатки и дефекты (включая скрытые) возникли не в связи с действиями/бездействием Подрядчика, а именно в следующих случаях (при условии наличии документальных обоснований от Подрядчика	В случае, если недостатки и дефекты (включая скрытые) возникли не в связи с действиями/бездействием Подрядчика, а именно в следующих случаях (при условии наличия документальных обоснований от Подрядчика		<i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Заказчика, т.к.

	соответствующих фактов и предоставления их Заказчику): ненадлежащего использования Оборудования (несоблюдения Заказчиком переданных Заказчику Подрядчиком инструкций по эксплуатации/эксплуатацией Оборудования неквалифицированным персоналом Заказчика, ненадлежащим обслуживанием в соответствии с Документацией, случайным или намеренным повреждением, причиненным иным лицом, нежели Подрядчик) Подрядчик не осуществляет устранение недостатков в счет Цены Договора, и в таком случае Заказчик возмещает Подрядчику документально подтвержденные и согласованные фактически понесенные им расходы для направления своего представителя для участия в составлении акта.	соответствующих фактов и предоставления их Заказчику): ненадлежащего использования Оборудования (несоблюдения Заказчиком переданных Заказчику Подрядчиком инструкций по эксплуатации/эксплуатацией Оборудования неквалифицированным персоналом Заказчика, ненадлежащим обслуживанием в соответствии с Документацией, случайным или намеренным повреждением, причиненным иным лицом, нежели Подрядчик) Подрядчик не осуществляет устранение недостатков в счет Цены Договора, и в таком случае Заказчик возмещает Подрядчику документально подтвержденные фактически понесенные им расходы для направления своего представителя для участия в составлении акта		расходы могут разными, при несогласовании Подрядчик не выезжает
10.3.	За нарушения срока окончания всех Работ по Договору Заказчик имеет право требовать уплаты, а Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от <i>Цены Договора</i> за каждый день просрочки.	За нарушения срока окончания всех Работ по Договору Заказчик имеет право требовать уплаты, а Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от Цены невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки	<i>Как быть с той частью работ, которая выполнена, на нее тоже неустойка начисляется? Двойная получается? (п. 10.2) В противном случае может получиться доп. ответственность</i>	<i>Не согласовано. Условие общее для всех подрячков и договоров.</i> Редакция Заказчика, т.к. двойной отв-ти нет (в п.10.2. оговорка, что по п.2.1.2. применяется п.10.3.)
10.5.	За несвоевременное устранение Подрядчиком недоделок или дефектов выполненных Работ, , обнаруженных во время производства Работ, приемки Результата Работ или в пределах гарантийного срока, Подрядчик оплачивает Заказчику по его требованию штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от Цены Работ, в которых не устранены недоделки или дефекты, за каждый день просрочки.	Исключить	Если мы не устраним недоделки мы вообще не получим оплату, за работы, т.к. заказчик предоставит мотивированный отказ. В случае устранения недоделок силами третьих лиц (в случае отказа Подрядчика), у Заказчика есть возможность требовать взыскания убытков (п. 10.7)	<i>Не согласовано</i> Редакция Заказчика, т.к.: - неустойка это обеспечительное обязательство - дефекты могут возникнуть после подписания КС-2, до приемки объекта, а также в гарантийный срок
10.6	В случае устранения Заказчиком или третьими лицами	Исключить	Против доп.	<i>Не согласовано.</i>

	дефектов и недоделок Работ Заказчик вправе требовать у Подрядчика уплаты неустойки в размере 10% (десяти процентов) от стоимости работ по устранению дефектов (недостатков).		ответственности, мы и так возмещаем убытки п. 10.7	<i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Подрядчика, неустойка излишняя
10.7	Неустойки, предусмотренные п.п. 10.2.-10.6. Договора, являются штрафными, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки в полной сумме сверх неустойки.	Подрядчик обязан возместить Заказчику документально подтвержденные убытки	Или убытки или штрафы, против доп. ответственности	<i>Не согласовано</i> <i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Заказчика, т.к. убытки плохо взыскиваются, неустойка «режется» в судах
10.9	В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Заказчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику документально подтвержденные убытки.	Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Результата Работ, а также поставленных на Объект Материалов и Оборудования, до даты подписания Заказчиком и Техническим заказчиком Актов КС-2 и Справок КС-3 без замечаний при условии организации охраны Объекта Заказчиком. В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Заказчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику документально подтвержденные убытки.	<i>Ранее условие о риске случайной гибели было в договоре</i>	<i>Не согласовано</i> Редакция Заказчика, с учетом наличия пунктов 4.1.5.1.-4.5.1.2. (о рисках утраты/повреждения)
10.19	В случае неисполнения/неисполнения в срок Подрядчиком предписания, либо иного мотивированного распоряжения Технического заказчика Подрядчик обязан выплатить Техническому Заказчику штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения.	Исключить	<i>Непонятно какого рода распоряжения и как они помогут достичь завершения работ в срок, и что делать с распоряжениями требующими предварительного обсуждения?</i>	<i>Не согласовано</i> <i>Предложение указать «письменное распоряжение»</i> Редакция Заказчика + уточнить вид предписаний из договора на ФТЗ
10.22.3.	Для целей применения настоящего пункта, <u>Стороны заранее оценили размер имущественных потерь/убытков</u> как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, доначисления		<i>Заказчик так и не пояснил эти условия</i>	<i>Согласовано в редакции Заказчика</i> Редакция Заказчика, это заранее оцененные убытки (ст.406.1. ГК РФ)

	налогов, начисления пеней, наложения штрафов Подрядчик возместит Заказчику полностью все документально подтвержденные имущественные потери Заказчика, которые возникнут в случае неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика (лиц, привлеченных Подрядчиком) к исполнению Договора) источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора, если вследствие такого неустранения Заказчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, при этом, для целей применения данного положения Стороны исходят из следующего:			
10.23	За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ, возврата гарантийного удержания, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от неоплаченной в установленной срок суммы за каждый день просрочки, <i>но не более 10 % от неоплаченной в срок суммы.</i>	За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ, возврата гарантийного удержания, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от неоплаченной в установленной срок суммы за каждый день просрочки	<i>Предлагаемое ограничение в 10% при текущих ставках, через 3-4 месяца превращается в бесплатное и бессрочное кредитование Заказчика Подрядчиком</i>	<i>Не согласовано На рассмотрение Заказчика. Редакция Заказчика, увеличить ограничение до 20%</i>
11.3	Заказчик вправе при условии предварительного письменного уведомления Подрядчика в срок не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней, удержать из причитающейся Подрядчику суммы Гарантийного удержания, любые следующие обоснованные и подтвержденные документально суммы:	Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком в срок не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней с даты согласования , удержать из причитающейся Подрядчику суммы Гарантийного удержания, любые следующие обоснованные и подтвержденные документально суммы:		<i>Не согласовано. На рассмотрение Заказчика. Редакция Заказчика, зачет по ГК РФ не требует согласования</i>
11.4	Удержание производится Заказчиком в <i>одностороннем</i> порядке с направлением Подрядчику соответствующего письменного уведомления с приложенным документальным обоснованием удержания.	Удержание производится Заказчиком по согласованию с Подрядчиком с направлением Подрядчику соответствующего письменного уведомления с приложенным документальным обоснованием удержания.		<i>Не согласовано На рассмотрение Заказчика. Редакция Заказчика, зачет по ГК РФ не требует согласования</i>
14.1	Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами	Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами	<i>Согласно гарантийному</i>	<i>Согласовано</i>

	своих обязательств по нему, если не будет прекращен ранее по основаниям, предусмотренным Договором или Законодательством. Условия Договора распространяются на отношения Сторон с «27» марта 2025 г.	своих обязательств по нему, если не будет прекращен ранее по основаниям, предусмотренным Договором или Законодательством. Условия Договора распространяются на отношения Сторон с «28» марта 2025 г.	письму 11.04.2025	На усмотрение РП (когда начались фактические работы?)
14.4.6	При нарушении Подрядчиком сроков, предусмотренных настоящего п.14.4. Договора, он оплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, за каждый день просрочки, если иной размер неустойки не предусмотрен Договором.	Исключить	При чем тут сроки и пени за фактически выполненные работы?	<i>Не согласовано</i> Редакция Подрядчика, пропущен пункт со сроком, за который установлены пени
14.7	Подрядчик не вправе воспользоваться правами, предоставленными ему п. 2 ст. 719 Гражданского кодекса РФ (за исключением права на приостановку Работ) и п. 6 ст. 720 Гражданского кодекса РФ.	Подрядчик не вправе воспользоваться правами, предоставленными ему п. 6 ст. 720 Гражданского кодекса РФ.	Против отказа от прав, предоставленных законодателем, тем более связанных с неисполнением заказчиком встречных обязательств	<i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Заказчика, Подрядчик вправе расторгнуть договор в суде
14.9	Стороны особо оговаривают, что в случае выявления Заказчиком неоднократного неисполнения (два и более раза) Подрядчиком обязанности по своевременной выплате работникам, задействованным в выполнении Работ, причитающейся им заработной платы и/или неисполнении денежных обязательств по договорам, заключенным Подрядчиком с юридическими и физическим лицами, задействованными в производстве Работ, такие обстоятельства являются основанием для расторжения Договора, и Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков, в том числе упущенной выгоды.	Исключить	Как это связано с нарушением обязанностей Подрядчика перед Заказчиком и Тех.заказчиком и относится к предмету договора? Кроме того возможен сценарий при котором неплатежи Заказчика или приостановки работ не по вине Подрядчика приводят к задержкам з/п и далее к отказу Заказчика от Договора	<i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Заказчика + добавить отсутствие вины Заказчика
14.13	Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Заказчика за 10 (Десять) рабочих дней до даты прекращения Договора в случае, если образовавшаяся задолженность (в случае	Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Заказчика за 10 (Десять) рабочих дней до даты прекращения Договора в случае, если образовавшаяся задолженность (в случае		<i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Заказчика, срок

	приостановления Подрядчиком Работ в соответствии с п. 4.2.3. Договора) не погашена Заказчиком в течение 90 (девяноста) календарных дней.	приостановления Подрядчиком Работ в соответствии с п. 4.2.3. Договора) не погашена Заказчиком в течение 20 (Двадцати) рабочих дней. В этом случае Заказчик обязан возместить Подрядчику документально подтвержденные убытки .		можем сократить до 60КД
15.2	Подрядчик в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет, что:	Исключить	Каждая из сторон это заверяет, а не только Подрядчик	<i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Заказчика, т.к. указаны Работы
15.2.1	его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц	ее исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц		<i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Заказчика
15.3.1	Стороны обладают всеми полномочиями для заключения Договора и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Договору.	Стороны обладают всеми полномочиями для заключения Договора и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Договору. Стороны действуют в соответствии с законодательством РФ, обладает всеми законными правами на свои активы и всеми полномочиями и разрешениями, необходимыми для ведения деятельности.	В связи с чем часть про активы и полномочия удалена?	<i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Подрядчика
16.4	Заказчик при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление Сторонам, а также потребовать от соответствующей Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.	Сторона при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от соответствующей Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора	Данное условие должно распространяться на все стороны	<i>Не согласовано</i> <i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Заказчика
18.5	Заказчик вправе с согласия Подрядчика, в котором не может быть необоснованно отказано, произвести уступку/перевод прав и/или обязанностей/зalog или иное распоряжение правами по Договору в пользу третьих лиц, при этом Подрядчик фактом заключения Договора дает свое согласие на уступку/перевод прав и/или обязанностей/зalog или иное распоряжение правами по Договору в пользу банка Заказчика (ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК») или аффилированных с Заказчиком лиц. Технический заказчик самим фактом заключения Договора	Исключить	В связи с чем добавлено данное условие? Ранее отсутствовало. У техзаказчика есть свой отдельный договор, зачем его согласие вписывать в этот.	<i>Не согласовано</i> <i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Заказчика

	считается выразившим свое согласие на уступку/перевод прав и/или обязанностей/зalog или иное распоряжение правами по Договору Заказчиком в пользу третьих лиц.			
18.6	Подрядчик и Технический заказчик не вправе производить уступку/перевод/зalog прав и/или иное распоряжение правами по Договору без письменного согласия Заказчика.	Заказчик , Подрядчик и Технический заказчик не вправе производить уступку/перевод/зalog прав и/или иное распоряжение правами по Договору без письменного согласия Заказчика/Подрядчика.	А если новый заказчик окажется неплатежеспособным? Условия должны быть зеркальными	<i>На рассмотрение Заказчика.</i> Редакция Заказчика

Настоящий протокол вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Вектор КД»

Адрес: г. Примерск, ул. Условная, д. 10
г. Примерск, ул. Условная, д. 50
ОГРН 00000000000002
ИНН 0000000003
КПП 000000004
р/с 000000000000000005
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
к/с 000000000000000006
БИК 000000007
Тел.: +7 (000) 000-00-00
E-mail: office@example.invalid

Технический заказчик:

ООО «ПРОЕКТ-КОНТРОЛЬ»

Адрес: г. Примерск, ул. Условная, д. 10
ОГРН 00000000000008
ИНН 0000000009
КПП 000000010
р/с 000000000000000011
в АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 000000000000000012
БИК 000000013
Тел.: +7 (000) 000-00-00
E-mail: office@example.invalid

**Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ-КОНТРОЛЬ»**

_____/ /
М.П.

_____/Петров П.П./
М.П.

Подрядчик:

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ВЕКТОР»

Адрес: г. Примерск, ул. Условная, д. 10
ул. Проектный проспект, д. 165/1, офис 3
ОГРН 00000000000014
ИНН 0000000015
КПП 000000016
р/с 000000000000000017
в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ ФИЛИАЛ «ОбразцовоИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 000000000000000018
БИК 000000019
Тел.: +7 (000) 000-00-00
E-mail: office@example.invalid

Генеральный директор

_____/Смирнов С.С./
М.П.

