

СОГЛАШЕНИЕ
об урегулировании взаимных претензий

г. Москва

« 19 » июля 2025 года

Стороны заключили к Договору 1 Дополнительное соглашение от 01.10.2024 по осуществлению авторского надзора на Объекте.

Согласно п. 2.1. Дополнительного соглашения от 01.10.2024 стоимость предоставляемых Подрядчиком услуг по авторскому надзору составила 50 000,00 руб. за один календарный месяц.

По состоянию на дату настоящего Соглашения:

✓ Заказчиком приняты и оплачены услуги Подрядчика по авторскому надзору на Объекте за период 01.10.2024 по 28.02.2025 включительно в общем размере 250 000,00 руб.

✓ услуги Подрядчика по авторскому надзору на Объекте за период 01.03.2025-28.04.2025, Заказчиком не приняты и не оплачены в связи с наличием у Заказчика претензий к объему и качеству оказываемых услуг. Подрядчик претендует на оплату упомянутых услуг в общей сумме 100 000,00 руб.

Согласно п. 4.1. общая стоимость работ по Договору 2 составила 1 500 000,00 руб.

По состоянию на дату настоящего Соглашения,

✓ Заказчик перечислил аванс по Договору в общем размере 1 400 000,00 руб.;

✓ работы по Договору 2 Заказчиком не приняты в связи с выявленными 13.04.2025 и 28.04.2025 недостатками работ, от устранения последних Подрядчик отказался;

✓ Заказчик полагает, что стоимость устранения недостатков работ по Договору 2 составляет 1 006 576,56 руб., в соответствии с техническим заключением № 22/25 строительного

✓ в связи с наличием выявленных недостатков работ по договору 2 заказчик отказался от подписания актов приемки выполненных работ по Договору 2;

✓ остаток оплаты стоимости Работ по Договору 2, на которую претендует Подрядчик, составляет 100 000,00 руб.

3. В соответствии с проектом дополнительного соглашения № 1 от 10.04.2025 к Договору 2 Подрядчик произвел следующие дополнительные работы на Объекте общей стоимостью 50 000,00 руб. (по оценке Подрядчика):

✓ установка димеров и блоков питания к ним;

✓ оформление ТВ зоны (панель, гипсокартон, подсветка);

✓ устранение дефектов дверных проемов (откосов) после демонтажа некачественных

Заказчик полагает, что вышеуказанные дополнительные работы должны быть выполнены за счет Подрядчика.

По состоянию на дату настоящего Соглашения,

✓ работы по дополнительному соглашению № 1 от 10.04.2025 к Договору 2 Заказчиком не приняты в связи с несогласием Заказчика их оплачивать;

✓ остаток стоимости работ по дополнительному соглашению № 1 от 10.04.2025 к Договору 2, на который претендует Подрядчик, составляет 50 000,00 руб.

4. Таким образом, Стороны имеют следующие взаимные денежные требования:

4.1. Подрядчик претендует на оплату 250 000,00 руб., в том числе:

4.1.1. 100 000,00 руб. – стоимость услуг по авторскому надзору за период 01.03.2025-28.04.2025 (п.1 настоящего Соглашения);

4.1.2. 100 000,00 руб. – остаток оплаты стоимости Работ по Договору 2 (п.2 настоящего Соглашения);

4.1.3. 50 000,00 руб. – стоимость дополнительных работ по дополнительному соглашению № 1 от 10.04.2025 к Договору 2 (п.3 настоящего Соглашения);

4.1.4. Заказчик претендует на оплату 1 006 576,56 руб. – компенсации возмещения расходов по устранению недостатков работ по Договору 2 (п.5 настоящего Соглашения).

5. С целью урегулирования возникших разногласий, описанных настоящим Соглашением, Стороны договорились о следующем:

5.1. Стороны подписанием настоящего Соглашения подтверждают:

5.1.1. Факт сдачи-приемки работ, предусмотренных Договором 2 в полном объеме. 5.1.2. Факт сдачи-приемки дополнительных работ по Договору 2, а именно:

✓ установка димеров и блоков питания к ним;

✓ оформление ТВ зоны (панель, гипсокартон, подсветка);

✓ устранение дефектов дверных проемов (откосов) после демонтажа некачественных межкомнатных дверей;

✓ повторное окрашивание поврежденных стен после распилки межкомнатных дверей в помещении.

7. Подрядчик отказывается от требований к Заказчику о выплате 250 000,00 руб., в том числе:

7.1.1. 100 000,00 руб. – стоимость услуг по авторскому надзору (п.1 настоящего Соглашения);

7.1.2. 100 000,00 руб. – остаток оплаты стоимости Работ по Договору 2 (п.2 настоящего Соглашения);

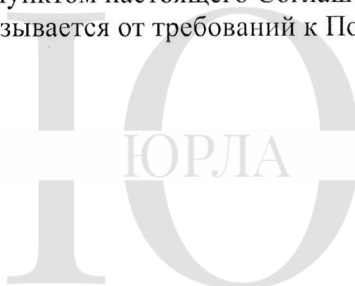
7.1.3. 50 000,00 руб. – стоимость дополнительных работ по Договору 2 (п.3 настоящего Соглашения).

7.2. Стоимость принятых Заказчиком работ по Договору 2, уменьшается на общую сумму 550 000,00 руб., в том числе:

7.2.1. 250 000,00 руб. – за счет требований Подрядчика к Заказчику, от которых Подрядчик отказался (п.7 настоящего Соглашения);

7.2.2. 300 000,00 руб. – за счет денежных средств, которые Подрядчик дополнительно выплачивает Заказчику наличными денежными средствами. Передача наличных денежных средств осуществляется одновременно с подписанием настоящего Соглашения, что подтверждается отдельным пунктом настоящего Соглашения (п.14).

7.3. Заказчик, отказывается от требований к Подрядчику в размере 1 006 576,56 руб.



9. Заказчик не имеет претензий к Подрядчику по срокам выполнения работ по Договору 2.

11. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают, что у них отсутствуют взаимные претензии по выполненным работам и услугам по Договору 2.

12. Настоящим Соглашением Стороны согласовали, что утрачивают право на подачу исковых заявлений в суды, жалоб и заявлений в иные государственные органы, основанием которых будут являться Договор 2, Договор 1, Дополнительное соглашение к указанному договору от 01.10.2024 г., и другие основания, связанные с выполненными работами и предоставленными услугами со стороны Подрядчика Заказчику.

13. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Заказчик подтверждает, что получила от Подрядчик в размере 300 000,00 рублей. Денежные средства Заказчиком перс с чем Заказчик не имеет к Подрядчику претензий. 

ПОДПИСИ СТОРОН

